

REGULAMIN SPRZEDAŻY W TRYBIE KONKURSU OFERT NIERUCHOMOŚCI

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin (zwany w dalej „**Regulaminem**”) określa zasady łącznej sprzedaży w ramach pisemnego konkursu ofert następujących nieruchomości gruntowych:
 - 1) nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 120/11 o powierzchni 1,1568 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046010/1, oraz
 - 2) nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 120/19 o powierzchni 0,0168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00069886/9,znajdujących się w miejscowości Bobolin, gmina Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, które to nieruchomości przylegają do siebie i tworzą jedną całość funkcjonalną o łącznej powierzchni 1,1736 ha (zwanymi dalej łącznie „**Nieruchomością**”).
2. Organizatorem niniejszego konkursu ofert (zwanego dalej „**Konkursem**”) jest Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Kielecka z siedzibą w Kielcach przy ul. Pańskiej 1A (NIP: 657-038-65-25, REGON: 260162570, KRS: 0000281349) (zwany dalej „**Organizatorem**”).
3. Czynności związane z Konkursem wykonuje Komisja Konkursowa, o której szczegółowo jest mowa w § 11 Regulaminu (zwana dalej „**Komisją Konkursową**”).

§ 2

1. O Konkursie informuje się poprzez opublikowanie ogłoszenia o możliwości składania ofert, które zostanie umieszczone w dwóch dziennikach o zasięgu lokalnym (wojewódzkim) oraz w jednym dzienniku ogólnopolskim, na co najmniej 14 dni przed terminem składania ofert.
2. Konkurs ma charakter konkursu nieograniczonego i przeprowadzony zostanie w drodze składania pisemnych ofert przez oferentów. W przypadku określonym w § 10 ust. 1 Regulaminu, w ramach Konkursu zostanie zorganizowana ustna licytacja, która będzie stanowić drugi (po pisemnym) etap Konkursu.

Podstawa prawna

§ 3

1. Konkurs przeprowadzany jest na podstawie Regulaminu, uchwały Głównej Kwatery Związku Harcerstwa Polskiego nr 123/2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania majątkiem Związku oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
2. Do Konkursu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Główna Kwatera Związku Harcerstwa Polskiego, działając na podstawie § 70 ust. 3 pkt 7 Statutu Związku Harcerstwa Polskiego, mocą uchwały nr 274/2021 z dnia 25 lipca 2021 r., wyraziła zgodę na sprzedaż Nieruchomości. Uchwała ta stanowi załącznik numer 1 do Regulaminu.

Przedmiot sprzedaży

§ 4

1. Przedmiotem sprzedaży jest Nieruchomość, tj. łącznie dwie nieruchomości gruntowe wskazane w § 1 ust. 1 Regulaminu.
2. Właścicielem Nieruchomości jest Organizator.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Bobolin. Jest to miejscowość uzdrowiskowa położona w pasie nadmorskim, posiadająca charakter uzdrowiskowo-rekreacyjny, położna w

gminie Darłowo przy drodze wojewódzkiej nr 203, w powiecie sławieńskim, woj. Zachodniopomorskie. Bobolin oddalony jest ok. 6 km od Darłowa, 35 km Koszalina i ok. 50 km od Słupska. Miejscowość położona jest pośród lasów z przewagą sosny, z dala od aglomeracji miejskich, z czystymi plażami. To doskonale miejsce do spędzenia urlopu. To również idealne miejsce do spacerów, wycieczek rowerowych - przez Bobolin przebiega parę tras rowerowych. Bobolin ma też dostęp do plaży morskiej. Od głównej trasy przechodzącej przez Bobolin, łączącej Darłowo z Dąbkami, do morza jest ok. kilometr. Miejscowy piaszczysty brzeg jest szeroki, piaszczysty i nie jest na nim zbyt tłumnie. Na plaży znajdują się także betonowe bunkry. Dojście na plażę prowadzi chodnikiem przez las sosnowy.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo (uchwała nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2217 z 17 maja 2017 r.), teren Nieruchomości (tj. działek 120/11 i 120/19) oznaczony jest symbolem UT 20 – określającym tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatorii, pensjonatów).
5. Nieruchomość zabudowana jest ośrodkiem Letniej Bazy Wypoczynkowej Hufca Opatów wchodzącym w skład Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Kielecka.
6. Na Nieruchomości znajdują się:
 - 1) budynek stołówki z pokojami na wynajem na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 367,60 m², wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 2014. Obiekt 2 kondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, o konstrukcji trwałej murowanej (cegła i bloczki ceramiczne, strop Teriva), ocieplony styropianem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, rynny i rury spustowe z pcv. Schody zewnętrzne konstrukcji żelbetonowej, wykończone płytkami mrozoodpornymi, balustrada drewniana. Wykończenie: posadzki z terakoty, panele podłogowe, ściany licowane glazurą, okna pcv, drzwi pływiny oraz antywłamaniowe i zew. pcv. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno – kanalizacyjną i c.w.
 - 2) sanitariat pow. użytkowa 72,60 m² – obiekt o kształcie prostokątnym, wolnostojący, niepodpiwniczony, 1 kondygnacyjny, o konstrukcji trwałej, wybudowany w 2008r. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z betonu komórkowego (ocieplone styropianem), strop typu Teriva, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z pcv. Wykończenie: posadzki z terakoty, ściany licowane glazurą, okna pcv, drzwi pływiny. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno-kanalizacyjną i c.w.,
 - 3) kemping kontenerowy o powierzchni użytkowej 102,8 m², wolnostojący, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji metalowej, nietrwale związany z gruntem: fundamenty na bloczkach betonowych. Podłogi z desek oraz płyt OSB. Konstrukcja dachu stalowa. Instalacje: e,w,k.,
 - 4) domki letniskowe: 16 sztuk, obiekty drewniane 1 kondygnacyjne, wolnostojące, wybudowane w latach 2006-2010r., nietrwale związane z gruntem na punktowych bloczkach betonowych, dach drewniany kryty papą i gontami bitumicznymi, podłogi z desek i płyt OSB, ściany drewniane wykończone boazerią, okna drewniane, drzwi pływiny, instalacja eklektyczna, wodociągowa i kanalizacji. Łączna powierzchnia użytkowa: 516,90 m²,
 - 5) garaż blaszany, wolnostojący, 1 kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 14,21 m², posadowiony na punktowych fundamentach z bloczków betonowych, konstrukcja z blachy ocynkowanej. Brak instalacji,
 - 6) budowle w postaci: ogrodzenia terenu, dróg wewnętrznych, utwardzonych przejść i podziemnej infrastruktury technicznej.
7. Wszystkie budynki wyposażone są w niezbędne instalacje wraz z urządzeniami, bez których budynki nie mogłyby działać i pełnić swojej funkcji wraz z niezbędnym osprzętem (instalacje, urządzenia, armatura) stanowią integralne części nieruchomości.

8. Budynki wskazane w ust. 6 pkt 1 – 1, 2 i 4 są na bieżąco konserwowane i ich stan techniczny jest zadawalający (59 %) lub dobry (41%). Ze względu jednak na poziom ich zużycia („starzenie się”) funkcjonalnego (rozumianego, jako pogorszenie się ich cech użytkowych w stosunku do obiektów o podobnej funkcji występujących na rynku, spowodowane w szczególności brakiem spełniania aktualnych wymagań użytkowników, norm lub warunków technicznych) zasadnym jest rozważenie ich rozbioru, ewentualnie przeprowadzenia gruntownego remontu, celem zastąpienia ich obiektami spełniającymi aktualne standardy i oczekiwania turystów.
9. Nieruchomość jest zadbane, w pełni zagospodarowana z ciekawie zaaranżowaną zielenią i licznymi nasadzeniami. Znajdujące się na niej obiekty konserwowane są na bieżąco. Teren Nieruchomości jest ogrodzony i oświetlony z pełną infrastrukturą techniczną, posiada ciągi spacerowo - komunikacyjne utwardzone. Zabudowa rozproszona, 1 kondygnacyjna, małogabarytowa, nietrwała, brak ogrzewania, niski wskaźnik zabudowy. Łączna pow. zabudowy wynosi łącznie 208,52 m² – co stanowi 2,6% pow. gruntu. Obiekty są w pełni wykończone, oddane do użytkowania, aktualnie użytkowane głównie sezonowo. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji. Rozważenia wymaga też
10. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Dariuszem Bińczakiem (tel. 502-651-480).
11. Wszelkie dodatkowe informacje na temat Nieruchomości, w tym możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości, można uzyskać w siedzibie Organizatora po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu 41 344 65 55.

Cena

§ 5

1. Cena wywoławcza sprzedaży praw własności do Nieruchomości wynosi netto 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100). Przez cenę wywoławczą, w Regulaminie, rozumie się cenę nie obejmującą podatku od towarów i usług.
2. Organizator zastrzega, że do ceny uzyskanej w wyniku Konkursu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w aktualnie obowiązującej stawce.
3. Konkurs dotyczy sprzedaży praw własności do Nieruchomości. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych, w szczególności odnoszących się do poszczególnych działek wskazanych w § 1 ust. 1 Regulaminu. Cena zaoferowana w Konkursie jest ceną za Nieruchomość.
4. Organizator zastrzega, że cena uzyskana w wyniku Konkursu jest ceną netto, która nie uwzględnia kosztów transakcji sprzedaży praw własności do Nieruchomości oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Uczestnicy Konkursu

§ 6

1. Uczestnikami Konkursu (zwanymi dalej „Uczestnikami” lub „Offerentami”) mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W Konkursie nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji Konkursowej, ich małżonkowie, zstępni i wstępni oraz osoby pozostające z członkami Komisji Konkursowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Konkursowej.
3. Uczestnikami nie mogą być podmioty, wobec których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, podmioty, wobec których została ogłoszona upadłość oraz podmioty znajdujące się w likwidacji.

Wadium

§ 7

1. Oferent przystępując do Konkursu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3 % ceny wywoławczej sprzedaży praw własności do Nieruchomości wskazanej w § 5 ust. 1 Regulaminu (zwane dalej „**Wadium**”).
2. Wadium winno zostać wpłacone przez Uczestnika przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 31 sierpnia do godziny 12:00 na rachunek bankowy nr Bank BPS 18 1930 1800 2630 0600 9403 0026 z oznaczeniem w treści przelewu – „Wadium Bobolin”.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
4. Niewniesienie przez Uczestnika Wadium w wysokości i wedle zasad określonych odpowiednio w ust. 1 i 2 spowoduje odrzucenie oferty.
5. Wadium złożone przez Uczestnika, którego oferta wygra, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny sprzedaży praw własności do Nieruchomości. Wadium pozostałych Uczestników zostanie im zwrócone w terminie 5 (pięciu) dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone Wadium.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora w razie uchylecia się Uczestnika, którego oferta wygrała, od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości będącej umową przenoszącą prawa własności służące wobec Nieruchomości.
7. Wadium zwracane jest Uczestnikom w terminie 5 (pięciu) dni w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz w przypadku odwołania lub unieważnienia Konkursu.

Wymogi formalne oferty

§ 8

1. Warunkiem przystąpienia do Konkursu jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - 1) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę i adres siedziby, jeżeli Oferent jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną cenę netto za Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży, która nie może niższa niż cena wywoławcza wskazana w § 5 ust. 1 Regulaminu,
 - 4) sposób zapłaty ceny.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) dowód wniesienia Wadium,
 - 2) podpisane oświadczenie Uczestnika zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu. Niepodpisanie tego oświadczenia lub jego niedołączenie do oferty spowoduje odrzucenie oferty.
 - 3) dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania Uczestnika:
 - a) w przypadku osób prawnych aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – celem potwierdzenia prawa do reprezentacji oraz wykazania niepozostawania w stanie upadłości i likwidacji, odpis nie może być starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - b) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą należy dołączyć aktualne zaświadczenie z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej,
 - c) w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika – potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa sporządzoną w formie aktu notarialnego.
3. Oferta powinna zawierać dane oraz podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta oraz do reprezentowania Oferenta.
4. Oferty posiadające braki formalne nie będą rozpatrzone – oferty nimi dotknięte zostaną odrzucone.
5. Niedopuszczalne jest złożenie oferty częściowej. Taka oferta zostanie odrzucona.
6. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Złożenie dwóch lub więcej ofert skutkować będzie odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez tego Oferenta.
7. Oferta musi dotyczyć Nieruchomości rozumianej w sposób określony w § 1 ust. 1 Regulaminu, a zatem wszystkich działek tam wskazanych, będących przedmiotem łącznej sprzedaży.
8. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni od dnia złożenia oferty.

9. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena.
10. Wszystkie zapisane strony oferty wraz załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i związane w sposób trwały, a każda strona winna być parafowana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika.

Termin i miejsce złożenia ofert oraz sposób ich rozpatrzenia

§ 9

1. Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach oznaczone w następujący sposób: „Konkurs ofert nieograniczony dotyczący sprzedaży dwóch nieruchomości położonych w miejscowości Bobolin, gmina Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie” należy złożyć do dnia 31 sierpnia 2021 r. do godziny 12:00 na następujący adres: ZHP Chorągiew Kielecka ul. Pańska 1A, 25-811 Kielce. Decyduje data doręczenia oferty Organizatorowi. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 sierpnia 2021 r. o godzinie 14:00 w Biurze ZHP Chorągiew Kielecka, ul. Pańska 1A, 25-811 Kielce.
3. Otwarcia ofert dokona Komisja Konkursowa, która sporządzi z tej czynności protokół.
4. Otwarcie ofert będzie jawne dla Oferentów.
5. Komisja Konkursowa oceni złożone oferty zgodnie z warunkami udziału w Konkursie oraz przy użyciu kryterium oceny ofert określonym w § 8 ust. 9 Regulaminu.
6. Konkurs jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki wynikające z Regulaminu.

Licytacja

§ 10

1. Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki Konkursu, Komisja Konkursowa zarządzi przeprowadzenie licytacji w formie ustnej wśród wszystkich obecnych Oferentów, którzy uprzednio złożyli pisemną ofertę, która nie została odrzucona.
2. Licytacja przeprowadzona zostanie na następujących warunkach:
 - 1) cenę wywoławczą licytacji, za którą oferowana będzie sprzedaż praw własności do Nieruchomości, stanowić będzie najwyższa cena zaoferowana za Nieruchomość, zaproponowana w ofertach przez Oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - 2) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złoży wyższą ofertę,
 - 3) w toku licytacji jej uczestnicy mogą jedynie podwyższać oferowaną cenę,
 - 4) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadząca ją osoba, którą jest przewodniczący Komisji Konkursowej, rozpoczyna od ceny wywoławczej licytacji, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w Regulaminie kwota postąpienia,
 - 5) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 5.000 zł (pięć tysięcy złotych),
 - 6) wybrana zostaje oferta uczestnika licytacji (udzielone zostaje przybicie), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego licytację nikt z uczestników licytacji nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem,
 - 7) Komisja Konkursowa dokonuje wyboru Oferenta, któremu udzielono przybicia,
 - 8) Komisja Konkursowa uzna licytację za zakończoną w momencie:
 - a) udzielenia przybicia jednemu z uczestników licytacji,
 - b) stwierdzenia, że żaden z uczestników licytacji nie zgłosił się do udziału w licytacji,
 - c) stwierdzenia, że żaden z uczestników licytacji nie składa oferty równej cenie wywoławczej licytacji.

3. Licytacja w formie ustnej odbędzie się nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otwarcia i rozpoznania przez Komisję Konkursową ofert pisemnych.
4. Udział w licytacji wymaga wykazania dokumentem statusu Oferenta bądź uprawnienia do zastępowania Oferenta lub działania w jego imieniu i na jego rzecz.
5. Komisja Konkursowa bez zbędnej zwłoki informuje Oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, o terminie i miejscu licytacji.
6. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez jednego z tych Oferentów, Komisja Konkursowa dokonuje wyboru oferty tego z Oferentów, który przystąpił do licytacji.

Komisja Konkursowa

§ 11

1. Konkurs przeprowadzi co najmniej 4 - osobowa Komisja Konkursowa. Pracami Komisji Konkursowej kieruje przewodniczący.
2. Komisja Konkursowa powołana zostanie decyzją Komendanta ZHP Chorągwi Kieleckiej i Skarbnika ZHP Chorągwi Kieleckiej.
3. Członkowie Komisji oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie prac Komisji.
4. Prace Komisji Konkursowej będą dokumentowane w formie protokołów sporządzanych ze wszystkich posiedzeń Komisji Konkursowej.
5. Do zadań Komisji Konkursowej należy w szczególności:
 - 1) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Konkursu oraz liczby otrzymanych ofert,
 - 2) ocena ofert pod względem formalnym,
 - 3) odrzucenie ofert nie odpowiadających wymaganiom sformułowanym w Regulaminie,
 - 4) wybór Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
 - 5) wskazanie Oferentów zakwalifikowanych do drugiego etapu Konkursu – licytacji,
 - 6) sporządzenie protokołów z przebiegu Konkursu, w tym sporządzenie protokołu końcowego z podaniem rozstrzygnięcia Konkursu wraz z uzasadnieniem (zwanego dalej „**Protokołem końcowym Konkursu**”).
6. Poza przypadkami określonymi innymi postanowieniami Regulaminu, Komisja Konkursowa odrzuca ofertę w sytuacji, gdy:
 - 1) oferta nie odpowiada warunkom formalnym,
 - 2) oferta została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Konkursie,
 - 3) oferta jest nieczytelna bądź budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści,
 - 4) do oferty nie zostało dołączone lub nie zostało podpisane oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do Regulaminu,
 - 5) zostały złożone dwie lub więcej ofert przez tego samego Oferenta,
 - 6) złożona oferta nie dotyczy całej Nieruchomości stanowiącej przedmiot Konkursu,
 - 7) złożona oferta jest ofertą warunkową,
 - 8) złożona oferta przewiduje płatność w ratach.
7. Konkurs uważa się za zamknięty/zakończony z chwilą podpisania Protokołu końcowego Konkursu. Przewodniczący Komisji Konkursowej zawiadamia na piśmie wszystkich którzy złożyli oferty o wyniku Konkursu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zamknięcia/zakończenia Konkursu.
8. Protokół końcowy Konkursu powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o terminie, miejscu i rodzaju Konkursu
 - 2) określenie Nieruchomości, której sprzedaż jest przedmiotem Konkursu,
 - 3) informację o Oferentach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w Konkursie wraz z uzasadnieniem,
 - 4) cenę wywoławczą sprzedaży praw własności do Nieruchomości, cenę wywoławczą licytacji (jeśli do niej doszło) oraz najwyższą cenę osiągniętą w Konkursie albo informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
 - 5) uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Konkursową,
 - 6) dane Oferenta, którego oferta zostanie wybrana w Konkursie, jako najkorzystniejsza,

- 7) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej,
 - 8) informację o decyzji w zakresie drugiego etapu Konkursu, dacie i przebiegu licytacji,
 - 9) datę sporządzenia tego protokołu.
9. Komisja Konkursowa może wezwać Uczestnika do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty, zakreślając Uczestnikowi termin nie dłuższy niż 7 dni.
 10. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w posiedzeniach Komisji Konkursowej, za wyjątkiem czynności związanej z otwarciem ofert.

Prawo Organizatora do wcześniejszego zakończenia Konkursu i zmiany Regulaminu

§ 12

1. Organizator zastrzega prawo odwołania, zakończenia lub unieważnienia Konkursu, a także odstąpienia od rozpatrywania ofert bez wyboru którejkolwiek oferty bez podania przyczyny.
2. Ogłoszenie, a także warunki Konkursu mogą być zmienione w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, w takim przypadku zostanie opublikowane nowe ogłoszenie.
3. Organizator zastrzega prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, bez podawania przyczyn.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 3, Oferentom z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne roszczenie.

Zawarcie umowy sprzedaży

§ 13

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza w Konkursie, zobowiązany jest do:
 - 1) zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości będącej umową przenoszącą prawa własności służące wobec Nieruchomości, która podpisana zostanie w formie aktu notarialnego i w terminie 30 dni od dnia doręczenia Oferentowi zawiadomienia o wyborze jego oferty,
 - 2) zapłaty ceny sprzedaży praw własności do Nieruchomości nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, o której mowa w pkt 1, przy założeniu jednak, że:
 - a) 70% tej ceny podlega zapłacie w terminie do dnia wydania Nieruchomości Oferentowi, zaś
 - b) 30% tej ceny podlega zapłacie po wydaniu Nieruchomości Oferentowi,
 - 3) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, o której mowa w pkt 1.
2. Oferent ma prawo wyboru kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarta umowa sprzedaży wskazana w ust. 1.
3. W przypadku uchylenia się Uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży wskazanej w ust. 1, przepada Wadium wniesione przez tego Uczestnika, które staje się własnością Organizatora, stosownie do § 7 ust. 6 Regulaminu.
4. Wydanie Nieruchomości Oferentowi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, o której mowa w ust. 1.

§ 14

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 1 Regulaminu, bez podania przyczyn. Uczestnik, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w Konkursie, nie może przed sądem dochodzić zawarcia tej umowy. W takim przypadku Organizator zwraca temu Uczestnikowi Wadium, bez oprocentowania i waloryzacji, w terminie 14 (czternastu) dni liczonych od daty odstąpienia przez Organizatora od zawarcia umowy. Uczestnik nie ma prawa w takim przypadku żądać od Organizatora zapłaty podwójnego Wadium albo żądać naprawienia powstałej szkody.

Postanowienia końcowe

§ 15

Wszelkie decyzje i rozstrzygnięcia Komisji Konkursowej oraz Organizatora są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.

Załączniki do Regulaminu:

- załącznik nr 1 - uchwała Głównej Kwatery ZHP nr 274/2021 z dnia 25 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Nieruchomości
- załącznik nr 2 - wzór oświadczenia Oferenta
- załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO

.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)

.....
Adres

.....
Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany..... (oświadczając, że jestem uprawniony do reprezentowania oferentai działania w jego imieniu), niniejszym oświadczam, że:

lub

Ja niżej podpisany....., niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Regulaminem Konkursu (pisemnego, nieograniczonego) na sprzedaż praw własności do nieruchomości położonych w Bobolinie, gmina Darłowo, stanowiących działki numer 120/11 (KW KO1K/00046010/1) oraz 120/19 (KW KO1K/00069886/9) i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu Konkursu oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
3. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z nabyciem Nieruchomości.
4. (imię i nazwisko lub nazwa firmy oferenta):
 - 1) pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60.dni od daty jej złożenia,
 - 2) nie przysługuje żadne roszczenie do organizatora Konkursu w przypadku odwołania, zakończenia lub unieważnienia Konkursu, a także odstąpienia od rozpatrywania ofert bez wyboru którejkolwiek oferty bez podania przyczyny, bądź zmiany Regulaminu Konkursu.
5. Przeciwno (imię i nazwisko lub nazwa firmy oferenta) nie jest prowadzone postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, jak również nie została ogłoszona upadłość, czy też nie toczy się likwidacja.
6. Zapoznałem/łam się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych sporządzoną na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119 - RODO) zamieszczoną Regulaminie (załącznik nr 3) i zobowiązuję się przekazać tę informację swoim pracownikom i współpracownikom, którzy będą zaangażowani w czynności związane z Konkursem.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r., nr 119, zwane dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych lub RODO),

informujemy o sposobie i celu, przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także o przysługujących prawach, wynikających z obowiązujących od 25 maja 2018 r. regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Kielecka, ul. Pańska 1a, 25-811 Kielce wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sad Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS: 000281349, NIP: 6570386525, REGON: 260160570 zwana dalej Administrator.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu uprawnień i warunków skorzystania z tych uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Administratorem za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zhp-iodo@rt-net.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub na podstawie udzielonej zgody.
4. Dane osobowe przetwarzane są w celach oraz na następującej podstawie prawnej:
 - a) przeprowadzenie Konkursu ofert sprzedaży Nieruchomości, podjęcia działań zmierzających do zawarcia i wykonania umowy, zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO) – przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych tj. przechowywania faktur i innych dokumentów księgowych, obowiązku archiwizacyjnego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane;
 - c) realizowania prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub osobę trzecią, tj. ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez okres do wygaśnięcia czy przedawnienia się roszczeń wynikających z umowy, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania właściwych organów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – przez czas trwania takich postępowań;
 - d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej przez Panią/Pana zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) - przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) pracownicy/współpracownicy, doradcy Administratora, członkowie komisji konkursowej i tylko w niezbędnym zakresie, na podstawie stosownych umów lub upoważnień,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów lub upoważnień np. obsługujące systemy informatyczne Administratora, wykonawcy/podwykonawcy, pośrednicy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, rachunkowe, doręczania korespondencji i przesyłek, podmioty uczestniczące w realizacji umowy,
 - c) notariusz,
 - d) upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.

6. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy: dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania, osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych, dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa polskiego;
 - d) do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych, przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania, Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń, osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) do przenoszenia danych - w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit a) RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
 - f) sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, chyba że Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
9. przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek udziału w konkursie ofert, zawarcia umowy, bez Pani/Pana danych osobowych nie jest możliwy udział w konkursie ofert, zawarcie umowy. Natomiast w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.